

ОПШТИНСКА УПРАВА РАЧА

ПРИМЉЕНО: 09 OCT 2025			
Орг. јед.	Бр. о.	Датум	Вреди.
	46-72/21		

ПРЕДСЕДНИКУ ОПШТИНЕ

ЗАХТЕВ ЗА ПРОДУЖЕЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Поштовани,

како је Уговор о заснивању права службености, оверен код Јавног бележника Немање Лугавца број **ОПУ 326-2022** од дана 07.10.2022. године истекао, овим путем, као власник послужног добра обраћам Вам се захтевом за продужење Уговора.

Такође, предлажем да власник повласног добра на име накнаде за право службености плаћа месечну накнаду у износу од 8.000,00 динара.

Молим Вас да мој захтев узмете у разматрање и обавестите ме о својој одлуци.

С поштовањем,

Подносилац захтева



Саша Радојевић

ул. Цара Лазара, бр.13. Рача,

ЈМБГ 0111971721428,

лк.бр. 010978310, ПС Рача

телефон: 063 77 55 301

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime:	РАДОЈЕВИЋ
Ime:	САША
Ime jednog roditelja:	PREDRAG
Datum rođenja:	01.11.1971.
Mesto rođenja, opština i država:	KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište:	RAČA, RAČA, CARA LAZARA 013
Datum promene adrese:	08.02.2011.
JMBG:	0111971721428
Pol:	M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje:	ПС У РАЧИ
Broj dokumenta:	010978310
Datum izdavanja:	18.01.2021.
Važi do:	18.01.2031.

Datum štampe: 09.10.2025.

U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoa lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК

Број: 46-72/2025-III-01

Датум: .2026. године
РАЧА

ЈКП „РАЧА“
Ул. Карађорђева, 34210 Рача

Поштовани,

У прилогу акта достављамо Вам Захтев за продужење права службености подносиоца Радојевић Саше, ул. Цара Лазара бр. 13 Рача, заведен код општинске управе општине Рача под бр. 46-72/2025-III-01 дана 09.10. 2025. године. Подносилац горе поменутог Захтева за продужење права службености Радојевић Саша наводи да је Уговор о заснивању права службености, оверен под бр. ОПУ 326-2022 дана 07.10.2022. године истекао, те се као власник послужног добра обраћа са захтевом за продужење наведеног уговора.

Како се на парцели кп.бр.264/10 и кп.бр. 264/11 КО Рача, обе уписане у Л.Н. број 1201 КО Рача које су предмет Уговора о заснивању права службености у својству повласног добра налазе бунари, који су у Вашој надлежности у смислу одржавања и коришћења, молимо Вас да се у том смислу изјасните о предметном Захтеву за продужење права службености на наведеним парцелама, подносиоца Радојевић Саше из Раче.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЧА

НАЧЕЛНИК

Јована Бетулић



Прилог:

- Захтев за продужење права службености подносиоца Радојевић Саше, ул. Цара Лазара бр. 13 Рача, заведен код општинске управе општине Рача под бр. 46-72/2025-III-01 дана 09.10. 2025. године



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАЧА"

Карађорђева 53; 34210 Рача

тел.: 034/751-339

т.р.: 105-0413804000001-58

е-mail: jkpraca@mts.rs;

ПИБ: 101227344; МБ: 07365292

ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК



ОПШТИНСКА УПРАВА РАЧА			
ПРИМЉЕНО: 04 MAR 2026			
Орг. јед.	Б р о ј	Примљено	Вредн.
	101 46-72/25		

Предмет: ИЗЈАШЊЕЊЕ по предмету 46/72/2025-III-01

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 46/72/2025-III-01 за продужење права службености пролаза на парцелама 264/10 и 264/11 КО Рача, Ј.К.П. "Рача"-Рача користи право службености пролаза кроз поменуте парцеле како би несметано могао да приђе до бунара Б1 и Б1А који су дати Ј.К.П. Рача-Рача на коришћење од стране општине Рача а део су система водоснабдевања водовода Рача.

Број: 41

У Рачи: 03.03.2026. године



Ј.К.П. "Рача"-Рача

[Signature]



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКА УПРАВА
НАЧЕЛНИК**

Број:46-72/2025-III-01

Дана: 09.03.2026. године

Карађорђева 48., 34210 Рача

ОПШТИНСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Молба за изјашњење

Поштовани,

Обраћам Вам се са молбом за изјашњење о постојању основа за закључење Уговора о заснивању права службености на кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача.

Наиме, Општинској управи општине Рача дана 09.10.2025. године обратио се Саша Радојевић из Раче, ул. Цара Лазара бр. 13., као власник послужног добра са захтевом за продужење права службености, како је Уговор о заснивању права службености, оверен код Јавног бележника Немање Лугавца број ОПУ 326-2022 од дана 07.10.2022. године истекао.

Начелник Општинске управе општине Рача упутила је Захтев ЈКП „РАЧА“ из Раче за изјашњење како се наведене парцелама које су предмет Уговора о заснивању права службености у својству повласног добра користе да би се дошло до бунара који су у надлежности ЈКП „РАЧА“ у смислу одржавања и коришћења.

Дана 03.03.2026. године ЈКП „РАЧА“ из Раче изјаснило се да користи право службености пролаза кроз наведене парцеле како би несметано могло да приђе до бунара Б1 и Б1А који су дати ЈКП „РАЧА“ из Раче на коришћење од стране општине Рача, а део су система водоснабдевања водовода Рача.

Неопходно је сагледати да ли је реално повећање које власник послужног добра тражи, ако имамо у виду да је раније било плаћено 5.000,00 динара месечно, а да се сада обратио са захтевом да то буде 8.000,00 динара месечно. Сматрамо да је целисходније да плаћање буде једном годишње, да је износ од 8.000,00 динара превисоко опредељен, те да смо имајући у виду збирну акумулацију инфлације за период од 2023. године до 2026. године да је износ од 7.100,00 динара оправдан, како је означено у нацрту уговора.

На основу свега наведеног, неопходно је да се изјасните на Нацрт Уговора о заснивању права службености на кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача и дате своје мишљење, како би општина Рача приступила закључењу Уговора о заснивању права службености на кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК

[Signature]
Јована Бетулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
Општинско правобранилаштво
Ул. Карађорђева бр.48
34210 Рача
Датум: 07.05.2026. године

ОПШТИНСКА УПРАВА РАЧА

ПРИМЉЕНО: 07 MAJ 2026			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредн.
Тиб1	46-72/26		

На основу чл. 37. и 39. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Члана 27. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник општине Рача“ бр. 3/21), Чл. 96. Статута општине Рача („Сл. Гласник општине Рача“ бр. 3/19) и Одлуке о правобранилаштву општине Рача („Сл. Гласник општине Рача“ бр. 28/16), Општинско правобранилаштво општине Рача даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

На достављени нацрт Уговора о заснивању права службености на кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача, а како би ЈКП „Рача“ могло несметано да пролази кроз наведене парцеле како би несметано могло да приђе до бунара Б1 и Б1А који су дати ЈКП „Рача“ из Раче на коришћење од стране општине Рача, а део су система водоснабдевања водовода Рача, **те истиче да је сагласно са достављеним нацртом Уговора.**

Образложење

Општинском правобранилаштву у Рачи достављен је захтев за давање мишљења о достављеном нацрту Уговора о заснивању права службености на кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача, а како би ЈКП „Рача“ могло несметано да пролази кроз наведене парцеле како би несметано могло да приђе до бунара Б1 и Б1А који су дати ЈКП „Рача“ из Раче на коришћење од стране општине Рача, а део су система водоснабдевања водовода Рача.

Из достављене документације произлази да је раније закључен Уговор о заснивању права службености оверен код Јавног бележника Немање Лугавца под бројем ОПУ 326-2022 од 07.10.2022. године, те да је исти истекао. Такође произлази да је ЈКП „Рача“ из Раче и даље користи предметно право службености пролаза преко кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача ради приступа бунарима Б1 и Б1А, који представљају део система водоснабдевања водовода Рача и који су дати ЈКП „Рача“ на коришћење и одржавање.

користи предметно право службености пролаза преко кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача ради приступа бунарима Б1 и Б1А, који представљају део система водоснабдевања водовода Рача и који су дати ЈКП „Рача“ на коришћење и одржавање.

Одредбама 49. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласни РС“, бр. 115/2005 – др. закон) прописано је да се стварна службеност заснива правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Имајући у виду да постоји фактичка и трајна потреба за приступом наведеним бунарима ради несметаног функционисања система јавног водоснабдевања, као и да су уговорне стране сагласне у погледу заснивања права службености, Правобранилаштво налази да постоји правни основ за закључење Уговора о заснивању права службености на предметним парцелама.

У погледу уговорене накнаде, из достављене документације произлази да је раније уговорена месечна накнада износила 5.000,00 динара, док је власник послужног добра тражио износ од 8.000,00 динара месечно. Нацртом Уговора предвиђена је годишња накнада у износу од 85.200,00 динара што одговара месечном износу од 7.100,00 динара.

По оцени Општинског правобранилаштва, наведени износ не може се сматрати несразмерним, имајући у виду протек времена од закључења претходног Уговора, инфлаторна кретања, као и чињеницу да је предложени износ резултат усаглашавања између раније уговорене накнаде и захтева власника послужног добра.

Такође, закључење предметног Уговора је целисходно и у интересу општине Рача, ради обезбеђивања несметаног приступа инфраструктурним објектима од значаја за систем јавног водоснабдевања и избегавања евентуалних спорова поводом коришћења предметног пролаза.

Имајући у виду све претходно наведено, Општинско правобранилаштво општине Рача мишљења је да постоји правни основ да општина Рача приступи закључењу Уговора о заснивању права службености на кп.бр. 264/10 и 264/11 КО Рача у складу са достављеним нацртом Уговора.

ПРАВОБРАНИЛАЦ ОПШТИНЕ РАЧА

ИВАН МИЉКОВИЋ



Уговор о заснивању права службености

Закључен дана _____ године у _____ између:

1. **ОПШТИНА РАЧА**, ПИБ:101228415, матични број 07113838, коју заступа Бранко Радосављевић, председник општине, ЈМБГ 2511977721417, лична карта 014283049 издата од стране ПС Рача (у даљем тексту: власник повласног добра)
2. Саша Радојевић из Раче, ул. Цара Лазара , бр.13. 34210 Рача, ЈМБГ 0111971721428, лк.бр. 010978310 издата од стране ПС Рача (даље: власник послужног добра).

Члан 1.

Уговарач општина Рача је ималац права својине на непокретности парцеле кп. бр.264/10 и 264/11 КО Рача. (даље:повласно добро).

Уговарач Саша Радојевић је ималац права својине на суседној непокретности, кп.бр. 264/6 КО Рача. (даље: послужно добро).

Циљ овог уговора је заснивање права стварне службености пролаза на послужном добру у корист повласног добра.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да власник повласног добра нема друге могућности да пешице, возилом, пољопривредним машинама и прикључцима уђе у своју парцелу, осим преко послужног добра на коме власник послужног добра има право својине.

Овим уговором уговорне стране уређују међусобне односе поводом заснивања стварне службености пролаза преко послужног добра у корист повласног добра.

Члан 3.

Власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да пешице и возилом пролази преко послужног добра у целину до својих парцела и назад и то у дужини од 186м, а целом ширином предметне парцеле.

Члан 4.

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши као добар домаћин, да у највећој мери штеди послужно добро и возилима не повређује дефинисани дозвољени путни појас из претходног члана овог уговора.

Члан 5.

На име накнаде за право службености засновано овим уговором, власник повласног добра се обавезује да власнику послужног добра плаћа годишње износ од 85.200,00 динара и то најкасније до 01. јуна текуће године за ту годину.

Овим уговором се заснива право службеости на период од три године, почев од 01.01.2026. године до 01.01.2029. године.

Члан 6.

Износ из претходног члана ће се власнику послужног добра исплатити на рачун број: 105-0413031003102-18 отворен код АИК Банка.

Власник послужног добра је сагласан да се право стварне службености пролаза засновано овим уговором може уписати у катастар непокретности.

Члан 7.

Службеност заснована овим уговором престаје ако се стекну услови да власник повласног добра може остварити право пролаза до своје парцеле на повољнији начин и са мање оптерећења послужног добра као и у случају некоришћења права пролаза од стране власника повласног добра у три узастопне године.

Члан 8.

За све што није изричито регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о основама својинскоправних односа.

Члан 9.

У случају спора по овом уговору, а који се не може решити договором уговорних страна, надлежан је Основни суд у Аранђеловцу – Судска јединица у Тополи.

Члан 10.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) задржава свака уговорна страна.

Власник повласног добра

Власник послужног добра
